

RELAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO AL BILANCIO 2018

Le attività dell'anno 2018 sono state caratterizzate dall'ultimazione dei lavori del primo intervento affidato alla Società di trasformazione Urbana che riguardava la valorizzazione e riqualificazione dell'area di Piazza Setti con la realizzazione della nuova Piazza, la formazione del parcheggio pubblico a pagamento al piano -1 e la realizzazione di box /posti auto privati al piano -2.

La recente chiusura del collaudo tecnico amministrativo **sottoscritto in data 4 Aprile 2019**, dà l'opportunità di ripercorrere le tappe salienti e di dar conto del quadro economico dell'intera opera.

A seguito della progettazione preliminare, nel luglio 2015 è stata effettuata gara aperta (appalto integrato) con sistema di selezione dell'aggiudicatario mediante offerta economicamente vantaggiosa, ed è risultata aggiudicataria l'ATI costituita dalla Società BENIS COSTRUZIONI s.r.l. di Telgate (BG) e dalla Soc. GHIDOTTI IMPIANTI S.r.l. di Brignano Gera D'Adda (BG) per un importo complessivo di € 3.355.876,44.

Il contratto principale è stato stipulato in data 24/11/2015, successivamente si è avviata la fase della progettazione definitiva **con rilascio del Permesso di Costruire N° 6 in data 14 Gennaio 2016**.

All'inizio del mese di marzo 2016 è stato chiuso il parcheggio a raso e sono state avviate tutte le attività di spostamento dei sottoservizi e successivamente, a progetto esecutivo approvato e validato, **sono stati consegnati i lavori all'Impresa il giorno 13/5/2016 dando il via all'apertura del cantiere**.

Nel periodo di apertura del cantiere non si è avuto alcun ritardo nella esecuzione dei lavori, non sono state necessarie sospensioni e soprattutto non si è verificato alcun tipo di infortunio.

In data 27/2/2018 è stata effettuata la consegna anticipata di una porzione dell'opera e precisamente del piano primo interrato destinato a parcheggio pubblico.

In data 18/5/2018 è stata effettuata la consegna di un'ulteriore parte dell'opera e precisamente della Piazza e del piano secondo interrato destinato a parcheggio privato, a cui ha fatto seguito la cerimonia di inaugurazione della Piazza e l'accensione della fontana.

In data 6/11/2018, dopo **il termine dei lavori avvenuta in data 26 Ottobre** è stata avviata la procedura di collaudo alle strutture del parcheggio sotterraneo ed alla sovrastante Piazza Setti. Nel corso della visita sono emersi alcuni difetti che hanno richiesto l'intervento di sistemazione da parte dell'impresa. Per l'esame dei lavori di riparazione dei difetti riscontrati sono state effettuate una ulteriore serie di visite le quali avevano lo scopo di esaminare i risultati conseguiti e di predisporre eventuali interventi correttivi,

con visita finale di collaudo avvenuta il 21/3/2019 con esito positivo e relativa sottoscrizione.

Il quadro economico riassuntivo viene esposto nella tabella sottostante, nella quale viene inoltre evidenziato l'introito della vendita di tutti i n° 62 BOX e dei N° 33 POSTI AUTO realizzati nel piano meno 2.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	
Importo lavori iniziale	3.129.076,44
Variante suppletiva	162.009,40
migliorie piazza ed opere complementari	641.397,94
oneri sicurezza	113.400,00
transazione	330.000,00
arredi piazza ed automazione parcheggio	55.043,77
Totale importo lavori	4.430.927,55
Spese progettazione	162.040,00
Direzione lavori e sicurezza-rilievi collaudi	142.004,01
Totale importo spese tecniche	304.044,01
Varie(tasse-indennità-rimborsi)	97.398,48
Spostamento sottoservizi	58.493,43
Progettazione progetto preliminare commissione concorso	81.605,85
TOTALE GENERALE PROGETTO PIAZZA SETTI	4.972.469,32
INTROITI VENDITA BOX E POSTI AUTO	1.797.767,92

Oltre alle imprese affidatarie, alla realizzazione dell'opera hanno contribuito N° 45 imprese, N° 15 professionisti Tecnici ai quali si aggiungono i n° 10 professionisti tecnici della fase di progettazione preliminare, i due Amministratori Unici che mi hanno preceduto, il personale ed i collaboratori della SOCIETA' TREVIGLIO FUTURA SPA.

A tutti loro va il mio personale ringraziamento.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Paolo Gatti